

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

### Marché du neuf

#### Les mises en chantier d'habitations ont diminué à Edmonton en juin

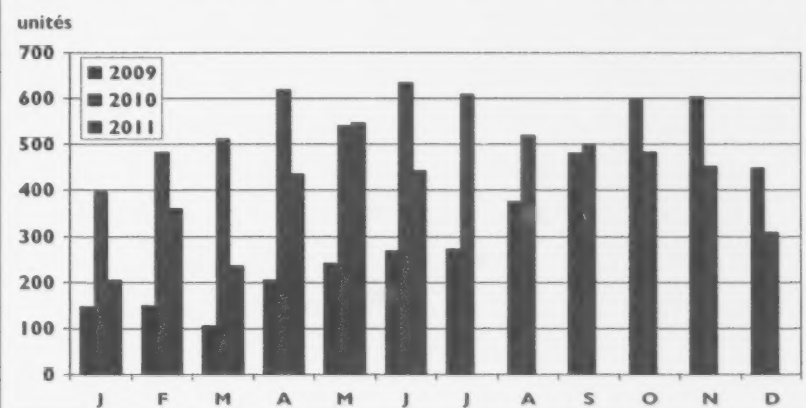
Après une légère augmentation en mai, le nombre de logements amorcés dans le Grand Edmonton a régressé d'une année sur l'autre en juin. Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les mises en

chantier, toutes catégories d'habitations confondues, ont diminué de 24 % pour se chiffrer à 719 en juin, contre 951 un an auparavant. Quant au cumul annuel, il a chuté de 25 %, passant ainsi de 5 379 à la fin de juin 2010 à 4 051 à la même période cette année.

Il s'est commencé 443 maisons individuelles en juin, soit 30 % de moins qu'à pareil mois un an plus tôt.

Figure 1

#### Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 Marché du Neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Edmonton
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 27 Prix moyen
- 28 Activité au MLS®
- 29 Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CLÉ DE L'HABITATION

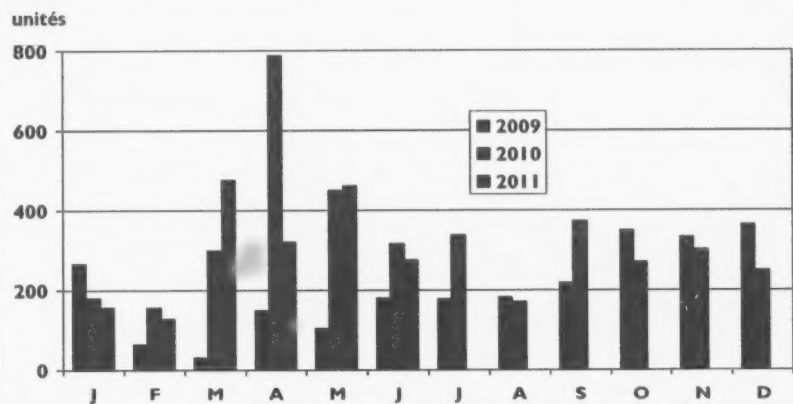
Pour sa part, le cumul annuel s'est établi à 2 226 unités dans l'agglomération : un recul de 30 % en regard des six premiers mois de 2010. Il faut toutefois noter que les résultats enregistrés pendant la première moitié de 2010 étaient les plus élevés observés dans la région de la capitale depuis 2007. Dans la ville même, le repli de la production a été moins prononcé à la période correspondante (22 %).

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées s'est accru de 5 % en glissement annuel en juin et a atteint 453. Il s'agit de la dix-huitième hausse mensuelle sur douze mois. Comme le nombre d'unités en construction en juin a été de 22 % inférieur à celui de 2010, on peut s'attendre à un ralentissement du rythme des achèvements dans les mois à venir. Au total, 449 unités ont été écoulées le mois dernier : 6 % de plus qu'en juin 2010. Puisque les ventes ont été inférieures au volume d'achèvements, le stock de maisons individuelles non vendues s'est légèrement alourdi en juin par rapport au mois précédent. Comparativement à juin 2010, le volume de logements individuels achevés mais non occupés, qui comprend les maisons témoins, a grossi de 34 % pour s'établir à 546 au même mois cette année.

D'une année sur l'autre, le prix de vente moyen dans ce segment s'est accru de 7,5 % pour se chiffrer à 513 907 \$ en juin. Pendant la période allant de janvier à juin, le prix moyen des logements neufs dans le Grand Edmonton a progressé de 8 % en moyenne pour atteindre 512 576 \$. Parallèlement, la proportion d'habitations vendues pour une somme inférieure à 450 000 \$ est passée de 62 % en 2010 à 50 % en 2011.

Figure 2

## Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

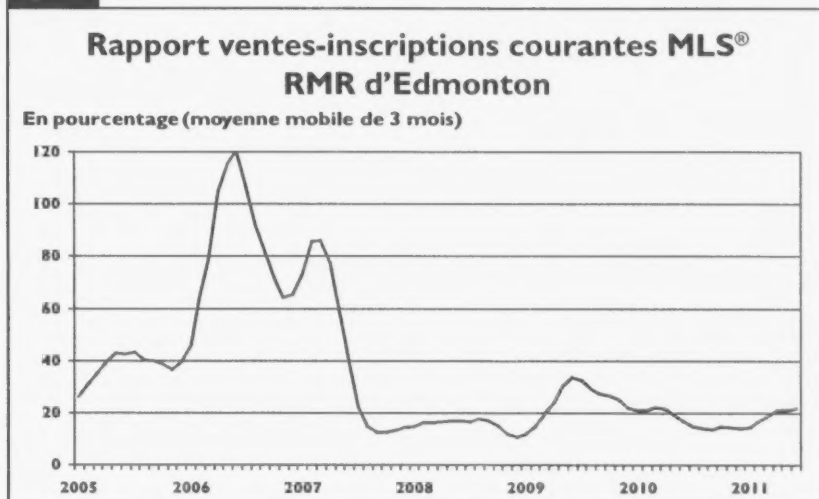
Du côté des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on a entamé la construction de 276 unités en juin, une diminution de 13 % sur douze mois. La légère augmentation observée dans la production d'appartements a été annulée par un repli dans les segments des jumelés et des maisons en rangée, où l'activité a reculé de 10 et de 33 % respectivement. Au premier semestre, les mises en chantier de logements collectifs accusaient une baisse de 17 %, car leur nombre est descendu à 1 825 après avoir atteint 2 190 à la période correspondante en 2010. La plus forte baisse d'activité pendant cette période a été relevée dans le segment des maisons en rangée, où le nombre de mises en chantier a chuté de 42 %. En revanche, la production d'appartements a régressé de moins de 4 % entre janvier et juin.

Toujours en juin, 305 logements collectifs ont été achevés, soit 49 % de moins qu'à pareil mois en 2010. Aussi, le nombre d'unités écoulées dans ce segment a diminué de 43 % pour s'établir à 276. Le stock s'est donc

alourdi par rapport au mois précédent et comptait 990 unités. Par comparaison à 2010, il a toutefois diminué de 14 unités (1,4 %). Les appartements représentaient un peu plus des trois quarts du nombre d'unités non écoulées, un niveau presque égal à l'an dernier.

Malgré le léger ralentissement de la production constaté depuis le début de l'année, le nombre de logements collectifs en construction, en juin, était de 7 % supérieur à celui de la même période en 2010. Par ailleurs, le volume d'unités achevées entre janvier et juin 2011 a chuté de 20 % sur douze mois; rien ne laisse cependant croire que l'activité accusera encore un repli prononcé au cours des mois à venir. Ainsi, les stocks s'amenuiseront lentement par rapport à leur niveau actuel élevé.

Figure 3



Source : RAE

## Marché de la revente

### Les ventes se sont améliorées au deuxième trimestre

Après le repli de 9 % enregistré en mai, les ventes MLS® ont repris de la vigueur entre avril et juin 2011 comparativement à la même période en 2010. L'intensification des transactions en mai et en juin a permis de contrebalancer les résultats relativement faibles relevés en avril. Dans la région de la capitale provinciale, 5 513 unités ont été vendues au deuxième trimestre, soit 3,5 % de plus qu'à pareille période un an plus tôt. Le cumul annuel des ventes de logements a ainsi régressé de 1,7 % sur douze mois.

Les inscriptions courantes sur le marché de l'habitation d'Edmonton se chiffraient à 8 477 à la fin de juin; elles étaient 10 % plus nombreuses à la même période en 2010. La multiplication des ventes au cours des derniers mois, conjuguée au retrait des nouvelles inscriptions cette année,

a contribué à réduire les stocks. Le rapport ventes-inscriptions courantes s'établissait à 21 % en moyenne au deuxième trimestre, comparativement à 17 % pendant les trois premiers mois de 2011 et à 19 % entre avril et juin 2010. Malgré ce léger redressement, le marché global favorise encore fortement les acheteurs de la région. À titre d'exemple, le nombre moyen de jours entre l'inscription et la vente était 13 % plus élevé en juin 2011 qu'un an plus tôt. Toutefois, si cette tendance persiste, le marché de la revente d'Edmonton devrait retrouver son point d'équilibre au troisième trimestre, ce qui favorisera la progression des prix.

Bien que le marché se soit un peu rééquilibré au cours des derniers mois, les prix moyens continuent à reculer en regard des niveaux de 2010. Le prix moyen MLS® a fléchi de 2,7 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre pour atteindre 329 471 \$ – il avait baissé de 2,6 % pendant les trois mois précédents. Pour la période allant de janvier à juin, il a diminué de 2,5 % pour se chiffrer à 325 501 \$, par

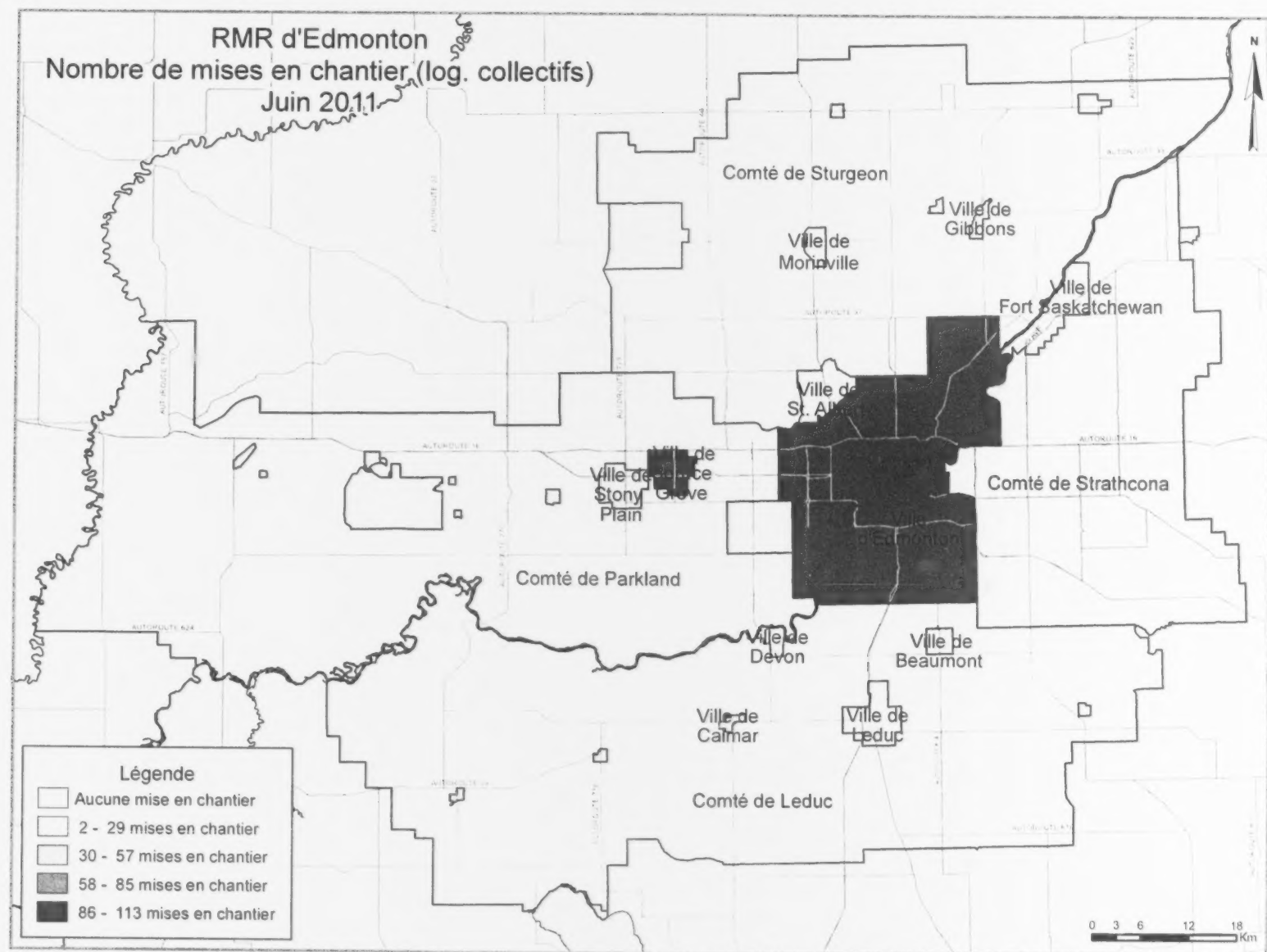
suite d'une légère évolution des ventes vers les habitations meilleur marché.

## Économie

### Le marché du travail continue de se raffermir

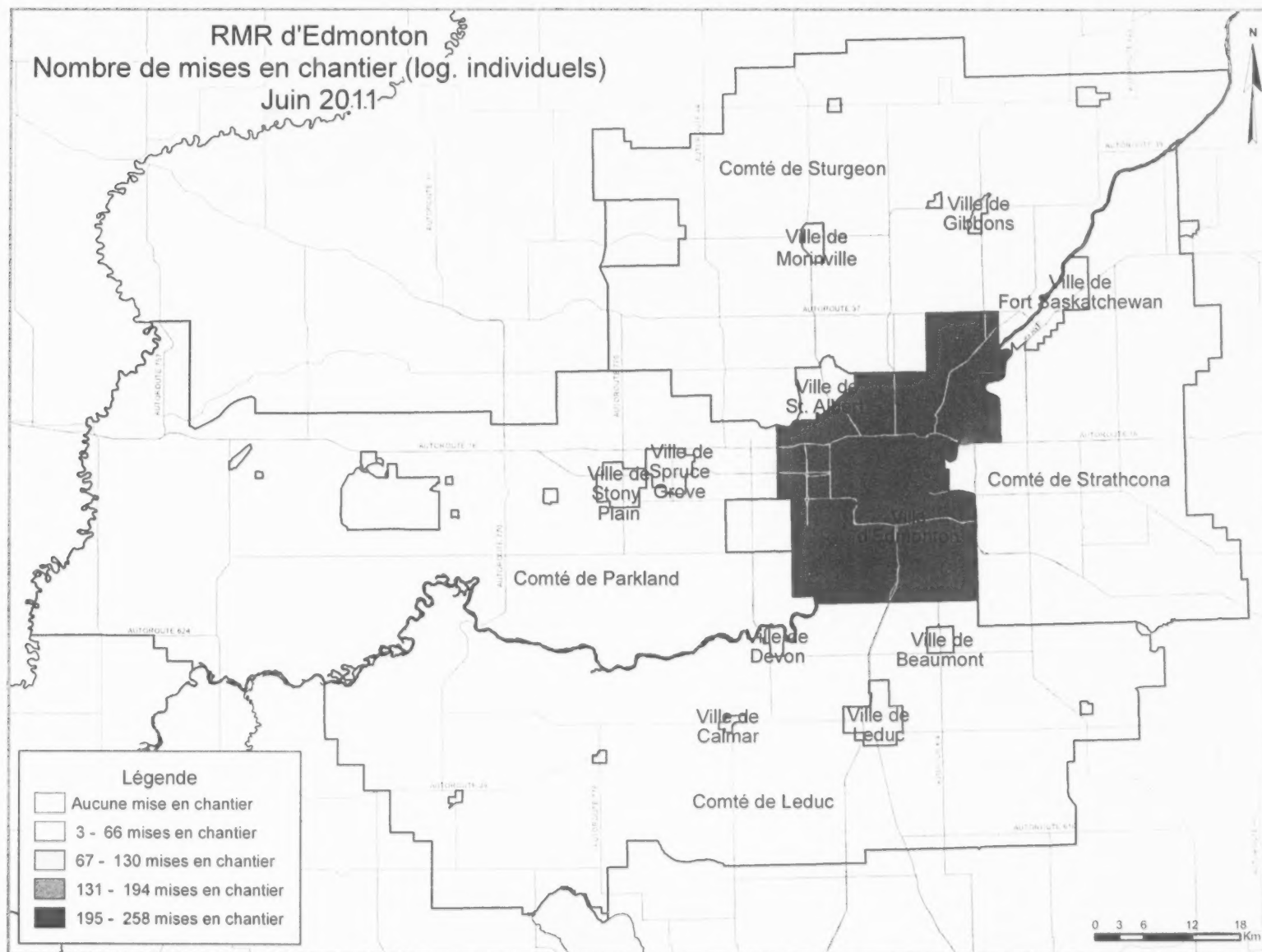
Après s'être redressé pendant les trois premiers mois de 2011, le marché du travail a continué sur sa lancée au deuxième trimestre, de sorte que le niveau d'emploi s'est accru et le chômage a reculé. En juin, le taux de chômage désaisonnalisé s'établissait à 5,4 %; c'est son niveau le plus bas depuis avril 2009. Pendant les six premiers mois de 2011, le nombre moyen (non ajusté) de personnes occupées dans la région a connu une hausse notable de plus de 30 000 d'une année sur l'autre, augmentant ainsi de plus de 5 %. Le resserrement du marché de l'emploi contribue au relèvement des revenus. D'après les données de Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne a en effet progressé de 3,7 % pendant la première moitié de 2011, alors qu'elle avait enregistré une modeste hausse de 0,5 % un an auparavant.

Entre janvier et mars 2011, la croissance démographique de l'Alberta s'est encore raffermie, grâce surtout au solde migratoire interprovincial qui a augmenté de 5 275 – c'est l'augmentation la plus importante relevée depuis le deuxième trimestre de 2008. À la même période, l'émigration nette élevée de résidents non permanents observée au dernier trimestre de 2010 s'est considérablement ralentie. Néanmoins, ce groupe, principalement composé de travailleurs temporaires étrangers, a affiché un solde migratoire négatif supérieur au niveau observé au premier trimestre de 2010.

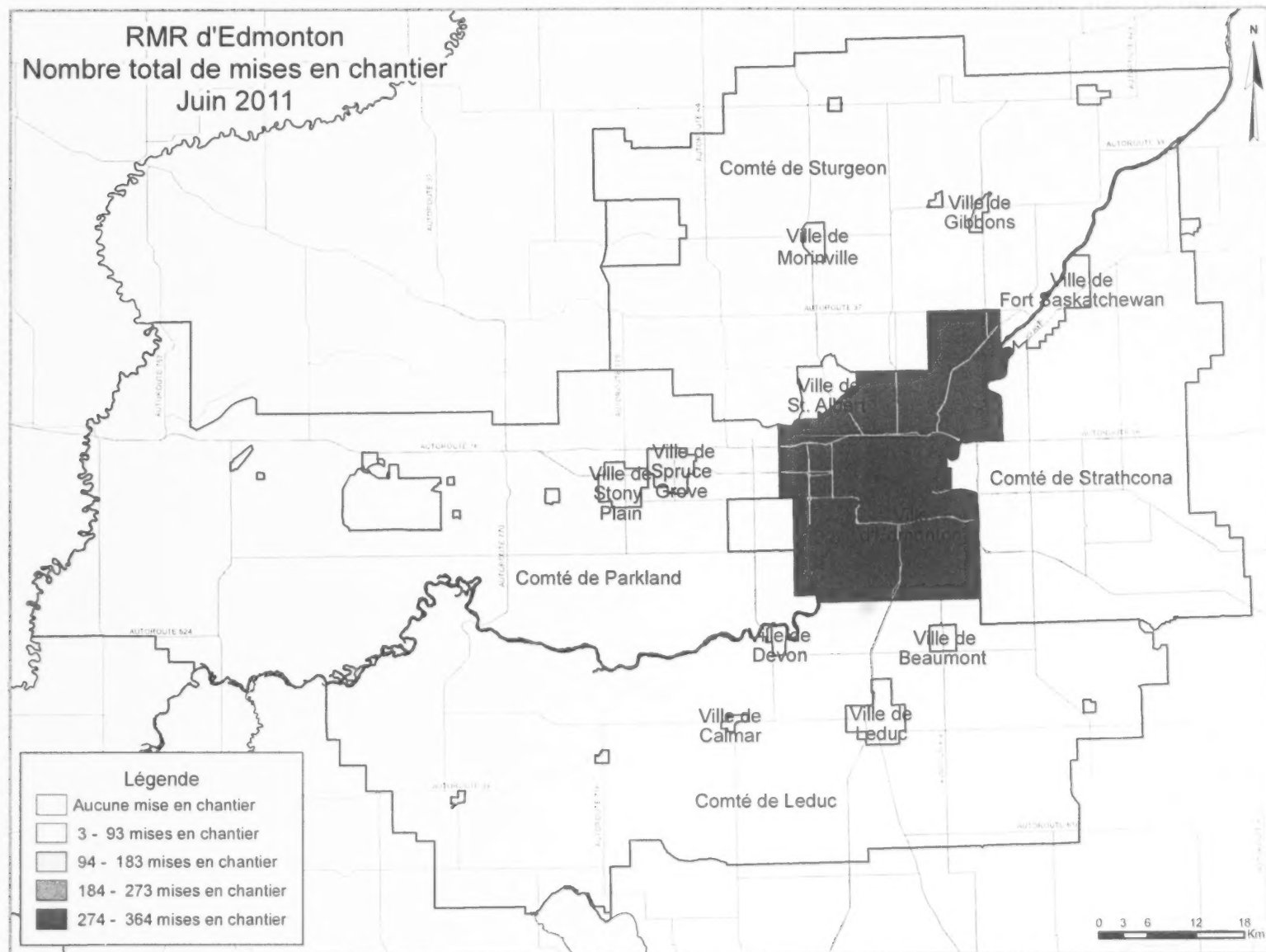




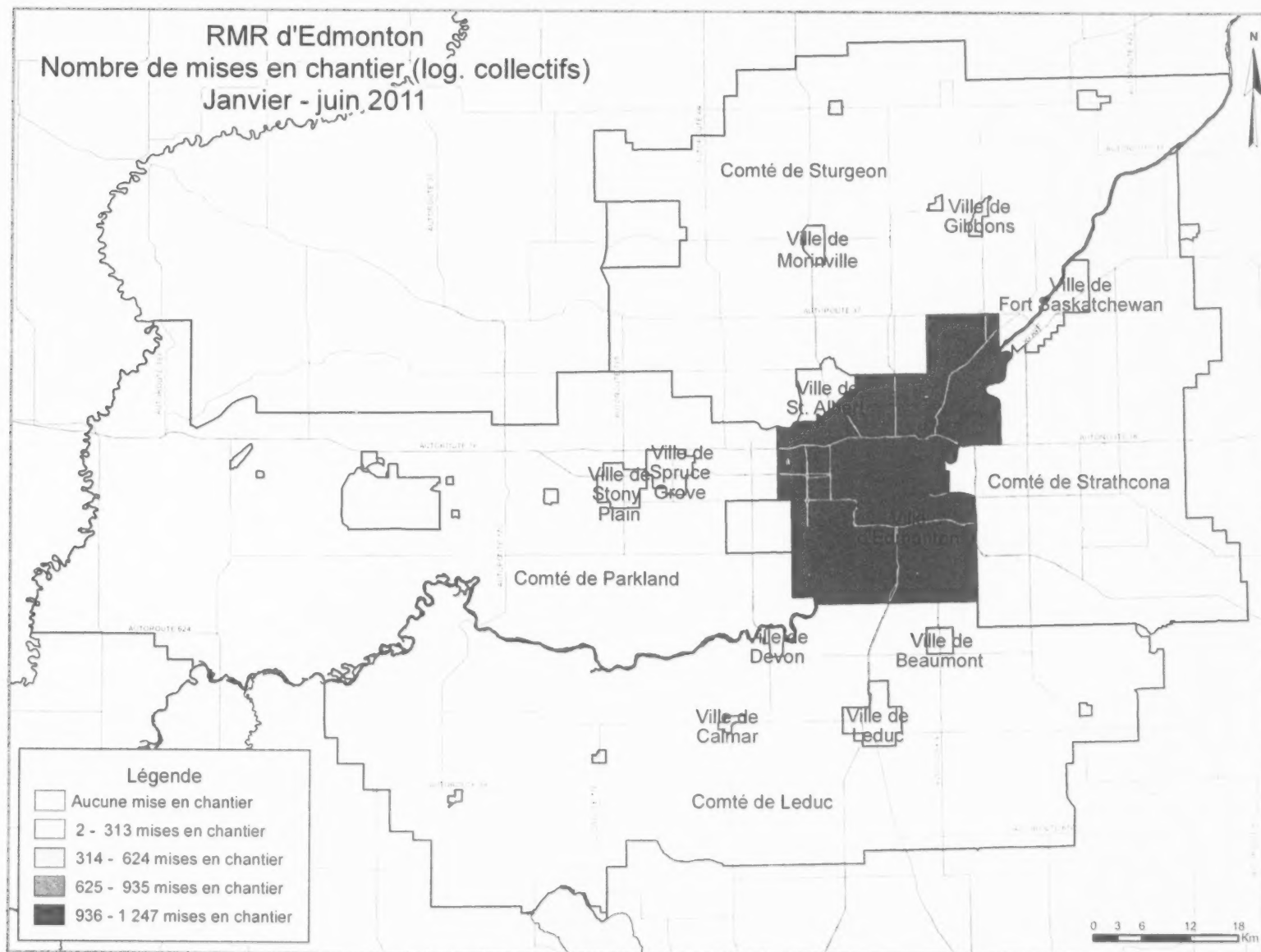
RMR d'Edmonton  
Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
Juin 2011



**RMR d'Edmonton**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Juin 2011**

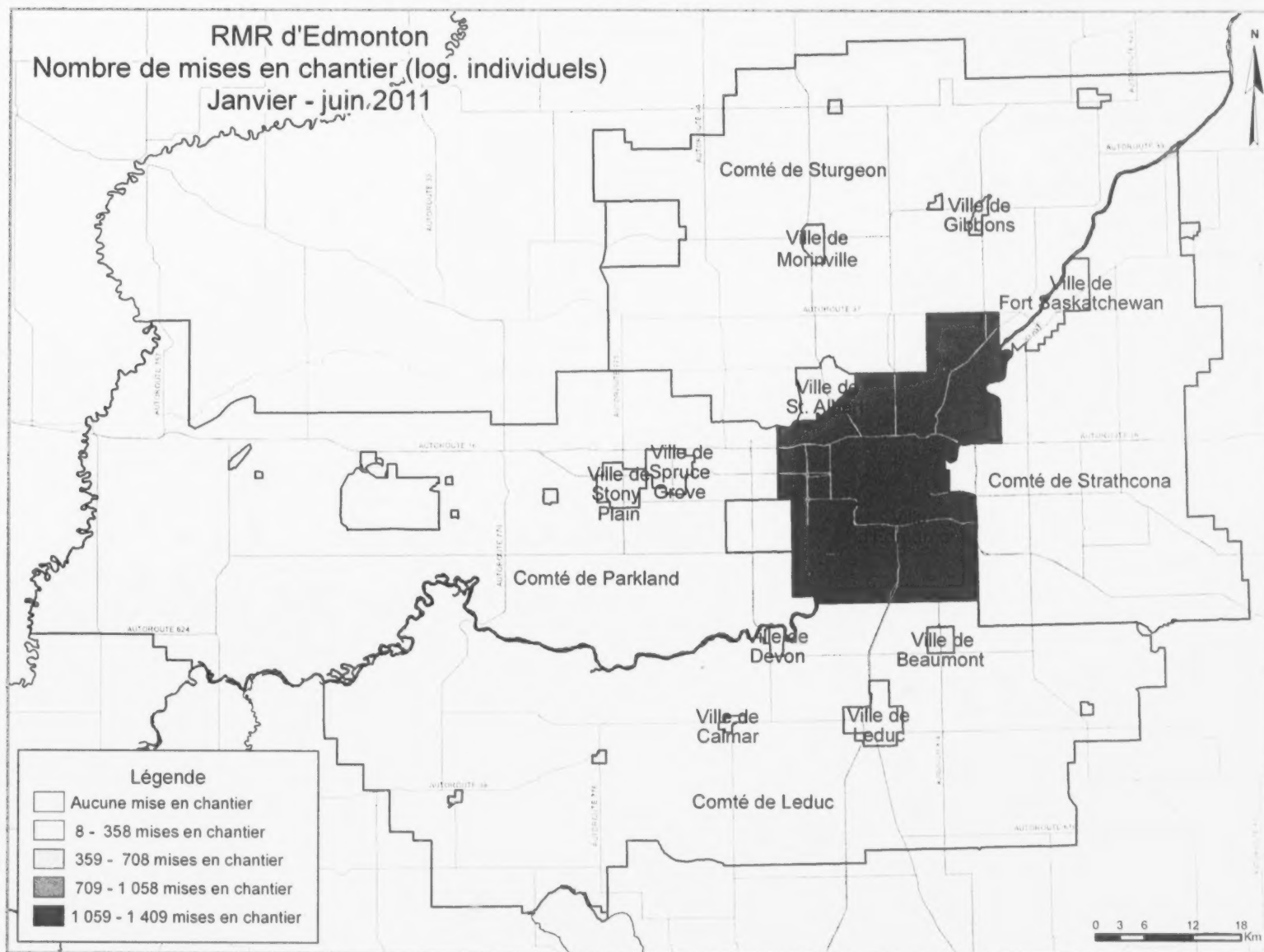


Actualités habitation - RMR d'Edmonton - Liste de diffusion - juillet 2011



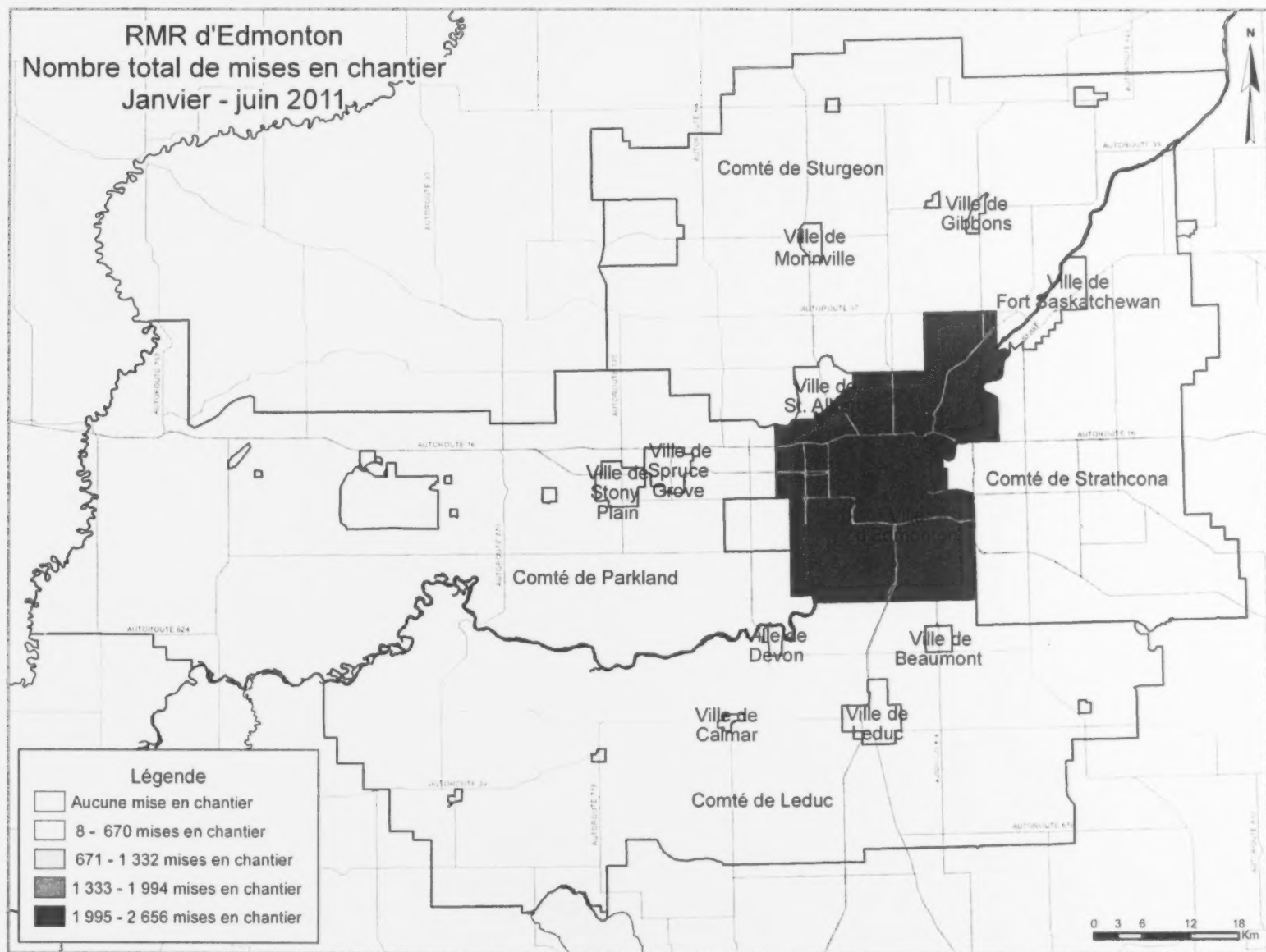
Actualités habitation - RMR d'Edmonton - Date de diffusion : juillet 2011

RMR d'Edmonton  
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
 Janvier - juin 2011





**RMR d'Edmonton**  
**Nombre total de mises en chantier**  
**Janvier - juin 2011**



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton  
Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	442	96	11	1	66	0	0	103	719
Juin 2010	634	108	15	1	88	99	6	0	951
Variation en %	-30,3	-11,1	-26,7	0,0	-25,0	-100,0	-100,0	s.o.	-24,4
Cumul 2011	2 215	560	54	11	265	479	0	467	4 051
Cumul 2010	3 186	688	71	3	414	847	34	136	5 379
Variation en %	-30,5	-18,6	-23,9	**	-36,0	-43,4	-100,0	**	-24,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	3 074	698	81	26	875	2 932	24	728	8 438
Juin 2010	3 962	862	101	14	980	2 502	47	495	8 963
Variation en %	-22,4	-19,0	-19,8	85,7	-10,7	17,2	-48,9	47,1	-5,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juin 2011	453	66	10	0	34	117	7	71	758
Juin 2010	432	98	26	0	48	371	0	55	1 030
Variation en %	4,9	-32,7	-61,5	s.o.	-29,2	-68,5	s.o.	29,1	-26,4
Cumul 2011	2 801	480	63	1	291	583	61	117	4 397
Cumul 2010	2 228	544	52	4	355	886	0	160	4 229
Variation en %	25,7	-11,8	21,2	-75,0	-18,0	-34,2	s.o.	-26,9	4,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	544	75	10	1	154	707	1	44	1 536
Juin 2010	407	71	19	1	152	667	1	95	1 413
Variation en %	33,7	5,6	-47,4	0,0	1,3	6,0	0,0	-53,7	8,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	449	81	14	0	38	104	0	39	725
Juin 2010	424	105	20	0	67	272	0	16	904
Variation en %	5,9	-22,9	-30,0	s.o.	-43,3	-61,8	s.o.	143,8	-19,8
Cumul 2011	2 785	489	66	1	298	494	3	69	4 205
Cumul 2010	2 217	534	44	3	441	953	3	96	4 291
Variation en %	25,6	-8,4	50,0	-66,7	-32,4	-48,2	0,0	-28,1	-2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2011	257	52	7	1	47	0	0	0	364
Juin 2010	345	66	4	0	73	14	0	0	502
Beaumont Town									
Juin 2011	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2010	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Devon Town									
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2010	0	4	0	0	5	0	0	0	9
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2011	28	14	0	0	4	0	0	0	46
Juin 2010	34	8	11	0	0	0	0	0	53
Leduc (ville)									
Juin 2011	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2010	45	2	0	0	0	85	0	0	132
Leduc (comté)									
Juin 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Juin 2011	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Parkland (comté)									
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Juin 2011	20	2	4	0	4	0	0	103	133
Juin 2010	24	10	0	0	0	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Juin 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Juin 2011	9	8	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2010	9	0	0	0	0	0	6	0	15
Strathcona (comté)									
Juin 2011	37	10	0	0	11	0	0	0	58
Juin 2010	42	12	0	1	10	0	0	0	65
Sturgeon (comté)									
Juin 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Juin 2011	442	96	11	1	66	0	0	103	719
Juin 2010	634	108	15	1	88	99	6	0	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2011	1 738	532	52	25	691	2 220	20	288	5 566
Juin 2010	2 112	544	58	7	675	2 209	35	137	5 777
Beaumont Town									
Juin 2011	159	18	0	0	0	0	0	0	177
Juin 2010	189	18	0	0	32	0	0	0	239
Devon Town									
Juin 2011	12	0	0	0	5	0	0	0	17
Juin 2010	13	12	0	0	10	0	0	28	63
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2011	136	30	0	0	13	0	0	152	331
Juin 2010	177	60	18	0	25	0	0	152	432
Leduc (ville)									
Juin 2011	103	22	0	0	12	160	0	151	448
Juin 2010	290	54	4	0	56	85	0	96	585
Leduc (comté)									
Juin 2011	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Juin 2010	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Morinville Town									
Juin 2011	48	2	4	0	34	0	0	0	88
Juin 2010	72	2	4	0	44	20	0	0	142
Parkland (comté)									
Juin 2011	133	0	0	0	0	0	0	0	133
Juin 2010	148	0	0	0	0	0	0	0	148
Spruce Grove (ville)									
Juin 2011	101	60	21	1	10	99	0	103	395
Juin 2010	184	70	9	0	8	0	0	0	271
St. Albert (ville)									
Juin 2011	125	0	0	0	0	101	0	0	226
Juin 2010	143	8	0	0	8	36	0	82	277
Stony Plain Town									
Juin 2011	48	10	4	0	36	141	0	0	239
Juin 2010	64	14	4	0	68	119	12	0	281
Strathcona (comté)									
Juin 2011	229	20	0	0	74	211	0	34	568
Juin 2010	334	76	4	7	54	0	0	0	475
Sturgeon (comté)									
Juin 2011	103	0	0	0	0	0	0	0	103
Juin 2010	107	0	0	0	0	0	0	0	107
Reste de la RMR									
Juin 2011	43	4	0	0	0	0	4	0	51
Juin 2010	53	4	0	0	0	33	0	0	90
Edmonton (RMR)									
Juin 2011	3 074	698	81	26	875	2 932	24	728	8 438
Juin 2010	3 962	862	101	14	980	2 502	47	495	8 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2011	228	30	6	0	22	117	7	0	410
Juin 2010	280	56	23	0	37	371	0	55	822
Beaumont Town									
Juin 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2011	18	2	0	0	4	0	0	71	95
Juin 2010	8	20	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Juin 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2010	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (comté)									
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Juin 2011	17	0	4	0	4	0	0	0	25
Juin 2010	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Juin 2011	25	2	0	0	0	0	0	0	27
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Juin 2011	27	10	0	0	0	0	0	0	37
Juin 2010	32	10	0	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Juin 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2010	10	4	0	0	2	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Juin 2011	16	4	0	0	4	0	0	0	24
Juin 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Juin 2011	40	12	0	0	0	0	0	0	52
Juin 2010	35	2	0	0	4	0	0	0	41
Sturgeon (comté)									
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2010	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juin 2011	453	66	10	0	34	117	7	71	758
Juin 2010	432	98	26	0	48	371	0	55	1 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2011	236	36	5	0	79	538	1	0	895
Juin 2010	204	44	6	1	93	446	1	43	838
Beaumont Town									
Juin 2011	28	0	0	0	1	0	0	0	29
Juin 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Devon Town									
Juin 2011	2	0	0	0	5	0	0	0	7
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2011	46	11	0	0	19	48	0	32	156
Juin 2010	28	13	1	0	18	67	0	0	127
Leduc (ville)									
Juin 2011	32	10	0	0	8	20	0	0	70
Juin 2010	26	2	0	0	6	47	0	40	121
Leduc (comté)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Juin 2011	21	0	0	0	15	0	0	0	36
Juin 2010	8	0	7	0	9	6	0	0	30
Parkland (comté)									
Juin 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Spruce Grove (ville)									
Juin 2011	33	9	4	0	0	93	0	0	139
Juin 2010	20	7	5	0	0	93	0	0	125
St. Albert (ville)									
Juin 2011	29	0	0	0	1	0	0	0	30
Juin 2010	27	3	0	0	2	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Juin 2011	25	1	0	0	20	0	0	0	46
Juin 2010	23	0	0	0	16	4	0	0	43
Strathcona (comté)									
Juin 2011	69	4	1	1	6	1	0	12	94
Juin 2010	53	2	0	0	6	4	0	12	77
Sturgeon (comté)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juin 2011	4	2	0	0	0	7	0	0	13
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Juin 2011	544	75	10	1	154	707	1	44	1 536
Juin 2010	407	71	19	1	152	667	1	95	1 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juin 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2011	240	35	6	0	24	102	0	0	407
Juin 2010	273	67	20	0	46	267	0	16	689
Beaumont Town									
Juin 2011	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Devon Town									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	5	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2011	21	10	1	0	3	0	0	39	74
Juin 2010	9	17	0	0	4	4	0	0	34
Leduc (ville)									
Juin 2011	16	1	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2010	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (comté)									
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Juin 2011	10	0	5	0	7	0	0	0	22
Juin 2010	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Parkland (comté)									
Juin 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Juin 2011	20	14	1	0	0	0	0	0	35
Juin 2010	27	10	0	0	0	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Juin 2011	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Juin 2010	12	2	0	0	2	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Juin 2011	10	4	0	0	4	0	0	0	18
Juin 2010	9	0	0	0	2	1	0	0	12
Strathcona (comté)									
Juin 2011	46	11	1	0	0	0	0	0	58
Juin 2010	29	4	0	0	4	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Juin 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2010	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Juin 2011	4	0	0	0	0	2	0	0	6
Juin 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juin 2011	449	81	14	0	38	104	0	39	725
Juin 2010	424	105	20	0	67	272	0	16	904

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	258	345	56	78	50	65	0	14	364	502	-27,5
Beaumont Town	14	40	6	4	0	0	0	0	20	44	-54,5
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	0	0	4	0	5	0	0	4	9	-55,6
Fort Saskatchewan (ville)	28	34	18	8	0	11	0	0	46	53	-13,2
Gibbons Town	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Leduc (ville)	18	45	2	2	0	0	0	85	20	132	-84,8
Leduc (comté)	11	14	0	0	0	0	0	0	11	14	-21,4
Morinville Town	3	14	2	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Parkland (comté)	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70,6
Spruce Grove (ville)	20	24	6	10	4	0	103	0	133	34	**
St. Albert (ville)	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
Stony Plain Town	9	9	8	0	0	6	0	0	17	15	13,3
Strathcona (comté)	37	43	10	12	11	10	0	0	58	65	-10,8
Sturgeon (comté)	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0
Reste de la RMR	3	9	0	2	0	0	0	0	3	11	-72,7
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>443</b>	<b>635</b>	<b>108</b>	<b>120</b>	<b>65</b>	<b>97</b>	<b>103</b>	<b>99</b>	<b>719</b>	<b>951</b>	<b>-24,4</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 409	1 815	462	526	224	371	561	774	2 656	3 486	-23,8
Beaumont Town	101	119	14	22	0	0	0	0	115	141	-18,4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	8	4	0	4	0	5	0	28	8	41	-80,5
Fort Saskatchewan (ville)	91	145	26	40	0	11	0	0	117	196	-40,3
Gibbons Town	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Leduc (ville)	77	175	14	18	8	0	207	181	306	374	-18,2
Leduc (comté)	41	45	0	0	0	0	0	0	41	45	-8,9
Morinville Town	39	64	2	0	0	7	0	0	41	71	-42,3
Parkland (comté)	53	102	0	0	0	0	0	0	53	102	-48,0
Spruce Grove (ville)	78	173	64	72	8	8	103	0	253	253	0,0
St. Albert (ville)	81	98	0	2	0	0	0	0	81	100	-19,0
Stony Plain Town	45	56	10	12	0	12	0	0	55	80	-31,3
Strathcona (comté)	127	271	26	62	21	33	75	0	249	366	-32,0
Sturgeon (comté)	51	79	0	0	0	0	0	0	51	79	-35,4
Reste de la RMR	16	34	0	2	0	0	0	0	16	36	-55,6
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>2 226</b>	<b>3 189</b>	<b>618</b>	<b>760</b>	<b>261</b>	<b>447</b>	<b>946</b>	<b>983</b>	<b>4 051</b>	<b>5 379</b>	<b>-24,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Edmonton (ville)	50	65	0	0	0	14	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	85	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Strathcona (comté)	11	10	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>65</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>103</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	224	349	0	22	324	762	237	12
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	28
Fort Saskatchewan (ville)	0	11	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	80	85	127	96
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	103	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	12	0	0	0	0
Strathcona (comté)	21	33	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>261</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>479</b>	<b>847</b>	<b>467</b>	<b>136</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Edmonton (ville)	316	415	48	87	0	0	364	502
Beaumont Town	20	44	0	0	0	0	20	44
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	4	0	5	0	0	4	9
Fort Saskatchewan (ville)	42	53	4	0	0	0	46	53
Gibbons Town	4	3	0	0	0	0	4	3
Leduc (ville)	20	47	0	85	0	0	20	132
Leduc (comté)	11	14	0	0	0	0	11	14
Morinville Town	5	14	0	0	0	0	5	14
Parkland (comté)	5	17	0	0	0	0	5	17
Spruce Grove (ville)	26	34	4	0	103	0	133	34
St. Albert (ville)	12	21	0	0	0	0	12	21
Stony Plain Town	17	9	0	0	0	6	17	15
Strathcona (comté)	47	54	11	11	0	0	58	65
Sturgeon (comté)	17	17	0	0	0	0	17	17
Reste de la RMR	3	11	0	0	0	0	3	11
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>549</b>	<b>757</b>	<b>67</b>	<b>188</b>	<b>103</b>	<b>6</b>	<b>719</b>	<b>951</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 875	2 327	544	1 125	237	34	2 656	3 486
Beaumont Town	115	133	0	8	0	0	115	141
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	8	8	0	5	0	28	8	41
Fort Saskatchewan (ville)	113	196	4	0	0	0	117	196
Gibbons Town	9	9	0	0	0	0	9	9
Leduc (ville)	91	193	88	85	127	96	306	374
Leduc (comté)	41	45	0	0	0	0	41	45
Morinville Town	41	71	0	0	0	0	41	71
Parkland (comté)	53	102	0	0	0	0	53	102
Spruce Grove (ville)	139	245	11	8	103	0	253	253
St. Albert (ville)	81	100	0	0	0	0	81	100
Stony Plain Town	55	68	0	0	0	12	55	80
Strathcona (comté)	141	333	108	33	0	0	249	366
Sturgeon (comté)	51	79	0	0	0	0	51	79
Reste de la RMR	16	36	0	0	0	0	16	36
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>2 829</b>	<b>3 945</b>	<b>755</b>	<b>1 264</b>	<b>467</b>	<b>170</b>	<b>4 051</b>	<b>5 379</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	228	280	52	60	13	56	117	426	410	822	-50,1
Beaumont Town	25	1	2	0	0	0	0	0	27	1	**
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	18	8	2	20	4	0	71	0	95	28	**
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Leduc (ville)	15	7	2	4	0	0	0	0	17	11	54,5
Leduc (comté)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Morinville Town	17	6	0	0	8	3	0	0	25	9	177,8
Parkland (comté)	25	17	2	0	0	0	0	0	27	17	58,8
Spruce Grove (ville)	27	32	10	10	0	0	0	0	37	42	-11,9
St. Albert (ville)	15	10	2	6	0	0	0	0	17	16	6,3
Stony Plain Town	16	12	4	0	4	0	0	0	24	12	100,0
Strathcona (comté)	40	35	12	6	0	0	0	0	52	41	26,8
Sturgeon (comté)	13	11	0	2	0	0	0	0	13	13	0,0
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>453</b>	<b>432</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>29</b>	<b>64</b>	<b>188</b>	<b>426</b>	<b>758</b>	<b>1 030</b>	<b>-26,4</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 573	1 372	358	408	223	238	598	999	2 752	3 017	-8,8
Beaumont Town	145	16	28	6	0	6	0	0	173	28	**
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Devon Town	4	1	2	0	5	10	28	0	39	11	**
Fort Saskatchewan (ville)	107	80	32	62	15	8	71	0	225	150	50,0
Gibbons Town	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Leduc (ville)	186	64	30	18	6	20	0	47	222	149	49,0
Leduc (comté)	43	29	0	2	0	0	0	0	43	31	38,7
Morinville Town	46	25	0	2	27	10	3	0	76	37	105,4
Parkland (comté)	104	77	2	0	0	0	0	0	106	77	37,7
Spruce Grove (ville)	122	125	52	36	8	8	0	0	182	169	7,7
St. Albert (ville)	69	81	4	16	0	16	0	0	73	113	-35,4
Stony Plain Town	45	61	8	8	28	0	0	0	81	69	17,4
Strathcona (comté)	205	203	40	56	27	19	0	0	272	278	-2,2
Sturgeon (comté)	105	74	0	2	0	0	0	0	105	76	38,2
Reste de la RMR	36	15	0	0	0	0	0	0	36	15	140,0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>2 802</b>	<b>2 232</b>	<b>556</b>	<b>616</b>	<b>339</b>	<b>335</b>	<b>700</b>	<b>1 046</b>	<b>4 397</b>	<b>4 229</b>	<b>4,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Edmonton (ville)	6	56	7	0	117	371	0	55
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>22</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>371</b>	<b>71</b>	<b>55</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	177	238	46	0	583	886	15	113
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	8	0	0	0	0	71	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	24	10	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	16	0	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	27	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>278</b>	<b>335</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>583</b>	<b>886</b>	<b>117</b>	<b>160</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Edmonton (ville)	264	359	139	408	7	55	410	822
Beaumont Town	27	1	0	0	0	0	27	1
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	0	0	0	5	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)	20	28	4	0	71	0	95	28
Gibbons Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Leduc (ville)	17	11	0	0	0	0	17	11
Leduc (comté)	9	6	0	0	0	0	9	6
Morinville Town	21	9	4	0	0	0	25	9
Parkland (comté)	27	17	0	0	0	0	27	17
Spruce Grove (ville)	37	42	0	0	0	0	37	42
St. Albert (ville)	17	14	0	2	0	0	17	16
Stony Plain Town	20	12	4	0	0	0	24	12
Strathcona (comté)	52	37	0	4	0	0	52	41
Sturgeon (comté)	13	13	0	0	0	0	13	13
Reste de la RMR	3	5	0	0	0	0	3	5
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>529</b>	<b>556</b>	<b>151</b>	<b>419</b>	<b>78</b>	<b>55</b>	<b>758</b>	<b>1 030</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 915	1 756	776	1 148	61	113	2 752	3 017
Beaumont Town	159	22	14	6	0	0	173	28
Calmar Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Devon Town	6	1	5	10	28	0	39	11
Fort Saskatchewan (ville)	150	145	4	5	71	0	225	150
Gibbons Town	7	9	0	0	0	0	7	9
Leduc (ville)	214	82	8	20	0	47	222	149
Leduc (comté)	43	31	0	0	0	0	43	31
Morinville Town	50	37	20	0	6	0	76	37
Parkland (comté)	106	77	0	0	0	0	106	77
Spruce Grove (ville)	178	169	4	0	0	0	182	169
St. Albert (ville)	73	91	0	22	0	0	73	113
Stony Plain Town	53	63	16	6	12	0	81	69
Strathcona (comté)	244	250	28	28	0	0	272	278
Sturgeon (comté)	105	76	0	0	0	0	105	76
Reste de la RMR	36	15	0	0	0	0	36	15
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>3 344</b>	<b>2 824</b>	<b>875</b>	<b>1 245</b>	<b>178</b>	<b>160</b>	<b>4 397</b>	<b>4 229</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Juin 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Edmonton (ville)</b>													
Juin 2011	19	8,3	80	34,8	53	23,0	36	15,7	42	18,3	230	483 000	546 735
Juin 2010	40	15,0	127	47,6	46	17,2	17	6,4	37	13,9	267	415 900	474 274
Cumul 2011	184	12,2	493	32,6	378	25,0	205	13,6	250	16,6	1 510	464 300	541 025
Cumul 2010	238	18,0	596	45,2	257	19,5	94	7,1	134	10,2	1 319	419 500	470 135
<b>Beaumont Town</b>													
Juin 2011	1	5,3	10	52,6	5	26,3	2	10,5	1	5,3	19	420 000	452 293
Juin 2010	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	28	21,7	63	48,8	25	19,4	7	5,4	6	4,7	129	401 900	419 717
Cumul 2010	7	38,9	7	38,9	3	16,7	1	5,6	0	0,0	18	386 250	390 356
<b>Calmar Town</b>													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Devon Town</b>													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
<b>Fort Saskatchewan (ville)</b>													
Juin 2011	2	10,0	16	80,0	1	5,0	1	5,0	0	0,0	20	386 000	400 620
Juin 2010	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	4	3,8	69	65,7	17	16,2	10	9,5	5	4,8	105	403 000	446 679
Cumul 2010	25	30,5	46	56,1	6	7,3	4	4,9	1	1,2	82	369 750	384 320
<b>Gibbons Town</b>													
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
<b>Leduc (ville)</b>													
Juin 2011	4	25,0	9	56,3	0	0,0	3	18,8	0	0,0	16	383 094	412 861
Juin 2010	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	72	38,5	82	43,9	23	12,3	8	4,3	2	1,1	187	374 900	384 548
Cumul 2010	38	54,3	25	35,7	5	7,1	2	2,9	0	0,0	70	337 811	350 387
<b>Leduc (comté)</b>													
Juin 2011	2	22,2	1	11,1	1	11,1	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Juin 2010	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	9	20,0	10	22,2	10	22,2	11	24,4	5	11,1	45	498 900	490 242
Cumul 2010	6	21,4	5	17,9	11	39,3	4	14,3	2	7,1	28	475 500	461 840
<b>Morinville Town</b>													
Juin 2011	4	40,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	364 900	368 230
Juin 2010	5	41,7	4	33,3	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	378 000	378 892
Cumul 2011	14	36,8	22	57,9	2	5,3	0	0,0	0	0,0	38	370 500	376 276
Cumul 2010	12	31,6	20	52,6	6	15,8	0	0,0	0	0,0	38	373 250	375 497

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Juin 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Parkland (comté)</b>													
Juin 2011	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Juin 2010	0	0,0	2	22,2	1	11,1	0	0,0	6	66,7	9	--	--
Cumul 2011	2	5,3	5	13,2	6	15,8	5	13,2	20	52,6	38	710 000	690 989
Cumul 2010	16	29,6	11	20,4	4	7,4	3	5,6	20	37,0	54	447 500	557 830
<b>Spruce Grove (ville)</b>													
Juin 2011	3	16,7	11	61,1	2	11,1	2	11,1	0	0,0	18	430 000	418 818
Juin 2010	6	22,2	16	59,3	4	14,8	1	3,7	0	0,0	27	396 118	398 526
Cumul 2011	13	12,1	65	60,7	19	17,8	8	7,5	2	1,9	107	420 647	427 646
Cumul 2010	41	34,7	62	52,5	12	10,2	2	1,7	1	0,8	118	366 308	377 343
<b>St. Albert (ville)</b>													
Juin 2011	1	6,7	2	13,3	7	46,7	4	26,7	1	6,7	15	477 800	506 500
Juin 2010	0	0,0	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	11	480 000	455 918
Cumul 2011	1	1,4	20	27,0	24	32,4	16	21,6	13	17,6	74	498 800	556 269
Cumul 2010	1	1,3	23	29,1	28	35,4	15	19,0	12	15,2	79	500 100	552 695
<b>Stony Plain Town</b>													
Juin 2011	1	11,1	7	77,8	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Juin 2010	2	22,2	7	77,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	10	25,6	22	56,4	6	15,4	0	0,0	1	2,6	39	390 000	378 053
Cumul 2010	21	36,2	29	50,0	5	8,6	0	0,0	3	5,2	58	377 101	424 778
<b>Strathcona (comté)</b>													
Juin 2011	0	0,0	12	26,7	17	37,8	9	20,0	7	15,6	45	490 000	545 289
Juin 2010	1	3,6	15	53,6	4	14,3	1	3,6	7	25,0	28	436 500	581 050
Cumul 2011	0	0,0	62	30,2	71	34,6	36	17,6	36	17,6	205	494 000	560 688
Cumul 2010	3	1,7	64	36,2	51	28,8	20	11,3	39	22,0	177	484 000	601 683
<b>Sturgeon (comté)</b>													
Juin 2011	5	35,7	2	14,3	1	7,1	2	14,3	4	28,6	14	455 000	518 214
Juin 2010	2	15,4	1	7,7	1	7,7	2	15,4	7	53,8	13	690 000	691 923
Cumul 2011	26	24,8	13	12,4	14	13,3	14	13,3	38	36,2	105	540 000	561 505
Cumul 2010	10	13,2	7	9,2	11	14,5	18	23,7	30	39,5	76	592 500	624 276
<b>Reste de la RMR</b>													
Juin 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	11	44,0	8	32,0	3	12,0	1	4,0	2	8,0	25	403 000	409 968
Cumul 2010	9	56,3	4	25,0	2	12,5	0	0,0	1	6,3	16	334 900	358 094
<b>Edmonton (RMR)</b>													
Juin 2011	43	10,4	159	38,3	91	21,9	64	15,4	58	14,0	415	458 000	513 907
Juin 2010	64	15,8	191	47,2	71	17,5	22	5,4	57	14,1	405	419 000	478 150
Cumul 2011	381	14,5	939	35,8	600	22,9	321	12,2	380	14,5	2 621	449 400	512 576
Cumul 2010	431	20,1	904	42,2	401	18,7	164	7,7	243	11,3	2 143	419 500	474 371

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Juin 2011**

Sous-marché	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	546 735	474 274	15,3	541 025	470 135	15,1
Beaumont Town	452 293	--	s.o.	419 717	390 356	7,5
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	400 620	--	s.o.	446 679	384 320	16,2
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	412 861	--	s.o.	384 548	350 387	9,7
Leduc (comté)	--	--	s.o.	490 242	461 840	6,1
Morinville Town	368 230	378 892	-2,8	376 276	375 497	0,2
Parkland (comté)	--	--	s.o.	690 989	557 830	23,9
Spruce Grove (ville)	418 818	398 526	5,1	427 646	377 343	13,3
St. Albert (ville)	506 500	455 918	11,1	556 269	552 695	0,6
Stony Plain Town	--	--	s.o.	378 053	424 778	-11,0
Strathcona (comté)	545 289	581 050	-6,2	560 688	601 683	-6,8
Sturgeon (comté)	518 214	691 923	-25,1	561 505	624 276	-10,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	409 968	358 094	14,5
<b>Edmonton (RMR)</b>	<b>513 907</b>	<b>478 150</b>	<b>7,5</b>	<b>512 576</b>	<b>474 371</b>	<b>8,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton**  
**Juin 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 343	3 308	2 620	51,3	327 805	-3,4	326 420
	Mai	2 007	10,0	1 413	3 556	2 636	53,6	331 537	-2,7	322 726
	Juin	1 901	14,7	1 420	3 298	2 662	53,3	328 695	-2,0	321 649
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	5 329	-18,7		11 027			338 489	4,8	
	T2 2011	5 513	3,5		10 162			329 471	-2,7	
	Cumul 2010	9 202	-5,5		19 459			333 987	4,7	
	Cumul 2011	9 050	-1,7		17 971			325 501	-2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Juin 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	920
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	907
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	918
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	950
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	935
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69	89,6	126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai	616	3,70	5,59	89,8	126,5	660	5,6	72,7	950
	Juin	604	3,50	5,39		125,6	663	5,4	72,8	954
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez [www.schl.ca/enquete2011](http://www.schl.ca/enquete2011) pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La SCHL peut vous aider ✓